

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 15 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	84
Общая площадь дома	5003,7
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	
	-389 785,11
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	
	2 202 111,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	
	2 227 543,79
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	
	-364 352,32
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	162 119,88
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	283 409,52
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	105 100,80
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 347,84
1.6. Дератизация подвальных помещений	7 137,00
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	3 578,04
1.8. Уборка мест общего пользования	187 107,97
1.9. Содержание придомовой территории	196 743,57
1.10. Акарицидная обработка	1 260,55
1.11. Диспетчерское обслуживание	19 814,64
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	117 975,47
<b>Итого</b>	<b>1 166 346,73</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	
	371 674,84
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 538 021,57</b>

Генеральный директор



Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист



Е.В. Рюмина